

HABITEZ MARLIOZ!

— ENSEMBLE POUR NOTRE
NOUVEAU QUARTIER

ÉDITO

La rénovation des Hauts de Marlioz se poursuit !

Débutée en 2019, la rénovation du quartier de Marlioz se poursuit avec le démarrage des travaux d'aménagement de la place basse à la fin du mois d'octobre. Cette place servira de nouvelle entrée à l'école primaire depuis le Boulevard de la Roche Roi. Cette opération constitue la première phase du projet de renouvellement du quartier qui concerne l'aménagement de l'espace public.

L'OPAC de la Savoie poursuit également la réhabilitation de ses 5 immeubles. Les travaux réalisés, tels que la création de balcons, l'isolation extérieure et la reprise des façades, ont déjà entraîné des changements visibles sur plusieurs immeubles et apportent une image positive pour la transformation du quartier.

Enfin pour permettre la construction de nouveaux logements sur le vaste espace libéré par la démolition de la barre de La Cité, des travaux d'aménagement des nouvelles rues et des nouveaux réseaux desservant ces espaces seront nécessaires. Ces travaux devraient débuter en 2024.

Cette évolution de notre quartier par ses tranches distinctes l'emmène doucement pour une transformation attendue par sa population.

SOMMAIRE

Édito

Aménagement de la place basse

Travaux de réaménagement des voiries et des réseaux

Réhabilitation des 5 immeubles de l'OPAC de la Savoie

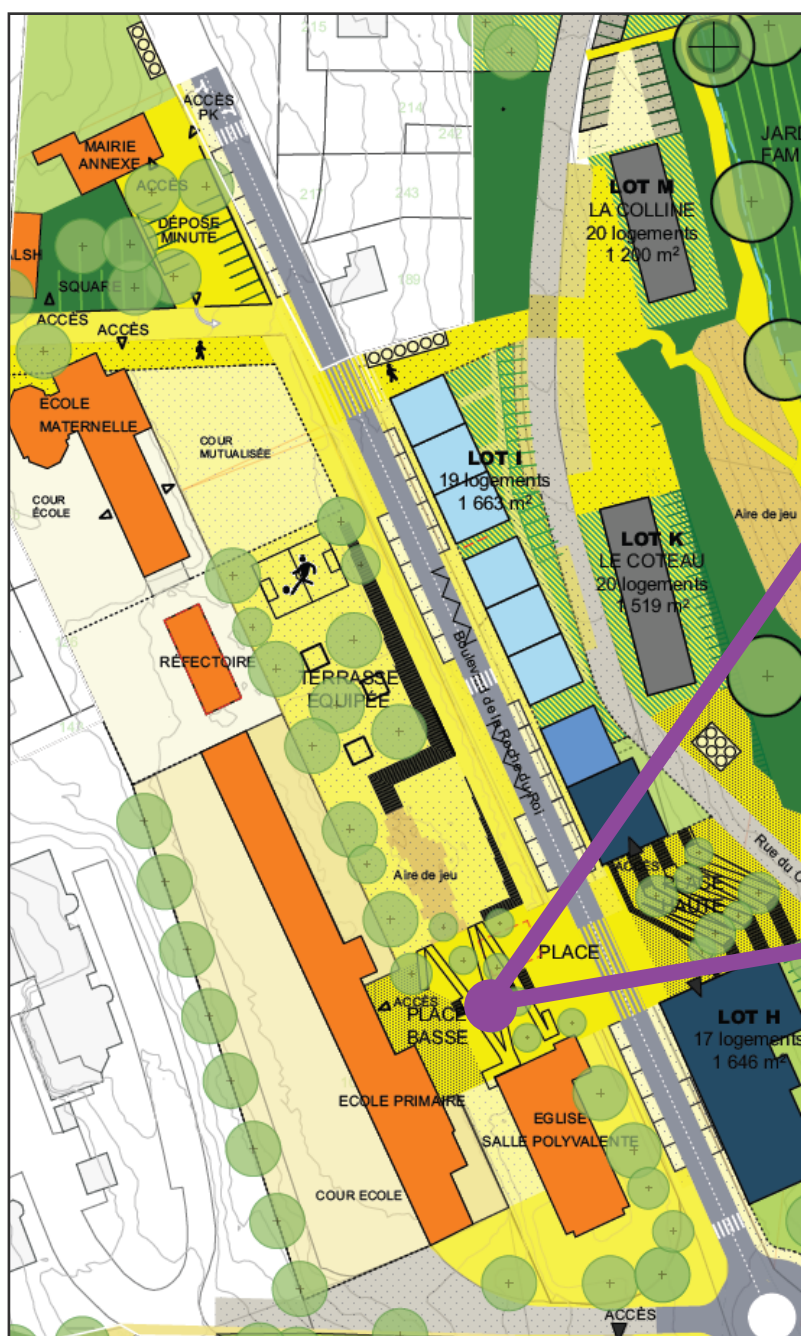
Maison du projet Marlioz : infos pratiques

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE BASSE

L'aménagement de la place basse, située entre la future entrée de l'école primaire et le Boulevard de la Roche du Roi, a fait l'objet d'une concertation réalisée auprès des habitants du quartier au second semestre 2021. Plus de 140 personnes ont répondu au questionnaire, et l'aménagement proposé a reçu une note moyenne de 8,3 sur 10.

Il est maintenant l'heure de passer aux travaux de création de cette nouvelle place pour le quartier. Ils débuteront le 25 octobre prochain et se poursuivront jusqu'à la fin de l'année 2023. La place basse sera donc accessible pour tous au début de l'année 2024.

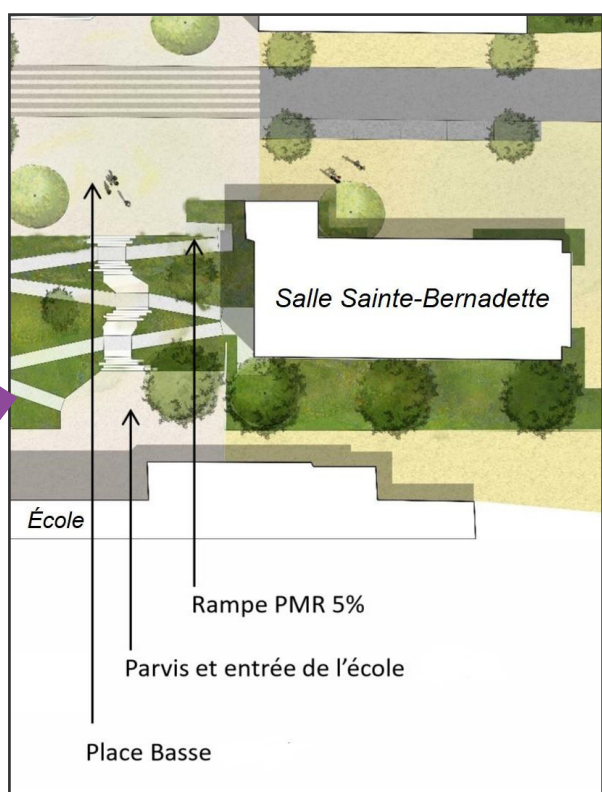
Enfin, des arbres seront plantés au printemps 2024 pour terminer l'aménagement de ce nouvel espace public.



Plan d'aménagement prévisionnel



Avant



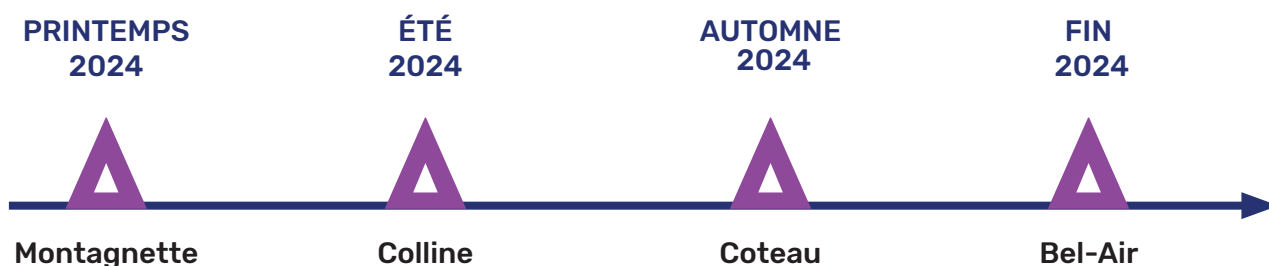
Après

RÉHABILITATION DES 5 IMMEUBLES DE L'OPAC DE LA SAVOIE

La réhabilitation des immeubles, initiée en 2022 avec l'immeuble L'Horizon, se poursuit activement. Pour rappel, cette démarche comprend trois principales catégories de travaux : l'amélioration thermique et énergétique, l'amélioration du cadre de vie (notamment la création de balcons), et l'amélioration des espaces extérieurs.

Concernant l'immeuble L'Horizon, les travaux progressent bien et devraient être achevés d'ici la fin de l'année 2023. En ce qui concerne les quatre autres immeubles, les travaux ont débuté dans chacun d'entre eux, et leur réhabilitation est à différents stades d'avancement.

Voici les prévisions de finalisation :



En parallèle de la réhabilitation de ces immeubles, l'OPAC de la Savoie a également réalisé des travaux pour améliorer le stationnement et la sécurité des locataires. Pour cela, les abords de l'immeuble L'Horizon ont été entièrement réaménagés avec un nouvel parking qui a permis de créer 14 places de stationnement supplémentaires mais aussi de réorganiser le sens de circulation afin d'améliorer la sécurité des déplacements de chacun dans cette zone. 10 nouvelles places de stationnement ont également été créées le long de la rue du Coteau.



Immeuble Horizon



Travaux en cours



Nouveaux stationnements - Immeuble Horizon

RÉAMÉNAGEMENT DES VOIRIES ET DES RÉSEAUX

Dans le cadre du projet de réaménagement du quartier, des modifications du tracé des rues sont prévues. Ces changements visent à améliorer la fluidité des déplacements.

Actuellement, les études préalables aux travaux sont en cours dont le début est prévu pour le second semestre 2024, avec une durée estimée d'environ 15 mois.

Une fois les nouvelles rues tracées, les différents fournisseurs de services publics procéderont à leurs travaux respectifs. Par exemple, Grand Lac interviendra pour les réseaux humides (eau potable, assainissement et eaux pluviales), Enedis pour l'électricité, et Orange pour la téléphonie.

Par la suite, la Ville d'Aix-les-Bains prendra en charge les aménagements qui achèveront l'agencement des rues et des trottoirs, le revêtement en enrobé, la signalisation au sol, ainsi que les aménagements paysagers.

Il est important de noter que tout au long de ces travaux, les rues actuelles, notamment le chemin Honoré de Balzac, resteront ouvertes à la circulation, afin de minimiser les perturbations dans la zone.

MAISON DU PROJET MARLIOZ : INFOS PRATIQUES



Pour toute information, n'hésitez pas à vous rendre à la Maison du Projet :
72 boulevard de la Roche du Roi, 73100 Aix-les-Bains
(dans un bungalow à proximité de l'entrée de la salle Ste Bernadette).



La Maison du Projet est ouverte à tous aux horaires suivants :

- Les lundis, mardis et jeudis de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.
- Les mercredis matins de 8h30 à 12h00.



Pour obtenir davantage d'informations, vous pouvez également contacter **le chargé de médiation sociale et de proximité de Grand Lac** au numéro suivant : **06 72 94 26 79**.