



SERRIERES-EN-CHAUGNAGNE

Certifié conforme par M le Président et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 21/06/2022 approuvant le PLUI de la Communauté de Communes de Chaugnage

Le Président
Renaud Beretti

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|------|
| ÉCHELLE 1:6 400 | PROCÉDURES | | |
| | ÉLABORATION | MODIFICATIONS / REVISIONS | DATE |
| N | Arrêté le | | |
| | Approuvé le | | |
| CONCEPTION ET DESSIN | | FOND CADASTRAL | |
| ÉPITEC 44 rue Charles Moréau 33000 AUBERGERIE Tél : 04 78 89 38 51 www.epitec.eu | | Origine Cadastre Droits de l'État réservés janvier 2022 | |

Zonage

Zone urbaine

- UA1 / UA2 : centralité principale (Est / Ouest)
- UB1 / UB2 : centralité secondaire (Est / Ouest)
- UB1 : centralité secondaire (Est) dans l'espace proche du rivage
- Ud : hameaux constitués
- Udl : hameaux constitués dans l'espace proche du rivage
- Ue : secteur à vocation économique
- Uea : secteur Naturopôle
- Uey : secteur dédié aux activités économiques de type commercial
- Uei : secteur dédié aux activités industrielles
- Uez : secteur économique spécifique
- Ut : secteur dédié aux hébergements touristiques et services associés
- Uq : secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs

Zone d'urbanisation future

- 1AU : secteur d'urbanisation future à court terme
- 2AU : secteur d'urbanisation future à long terme

Zone agricole

- A : secteur dédié aux activités agricoles
- As : secteur agricole strict
- Ac¹ : secteur agricole constructible

Zone naturelle

- N : secteur naturel et forestier
- Nl : secteur naturel de loisir de plein air
- Nlt : secteur naturel de loisir et d'équipement léger
- Nj : secteur de jardin ou de parcs
- Np : secteur naturel à préserver
- Nlq : secteur d'équipement public
- Nc¹ : secteur naturel constructible

* 1 : économique et équipement. 2 : tourisme et patrimoine

SERRIERES-EN-CHAUGNAGNE

| Typologie | Surface en ha |
|-----------|---------------|
| 1AU | 1,29 |
| A | 375,10 |
| Ac1 | 0,04 |
| As | 159,87 |
| N | 950,57 |
| Nc1 | 0,06 |
| Nc2 | 0,30 |
| Nj | 3,90 |
| Nlq | 0,06 |
| Nlt | 2,75 |
| Np | 287,49 |
| UA1 | 10,93 |
| UB1 | 28,85 |
| Ud | 12,63 |
| Ue | 2,78 |
| Uea | 3,22 |
| Uei | 22,09 |
| Uq | 4,90 |
| Ut | 0,78 |

| Typologie de zonage | Surface en ha |
|---------------------|---------------|
| N | 1245,14 |
| A | 535,01 |
| U | 86,19 |
| AU | 1,29 |

Prescriptions

- OAP à vocation d'habitat au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- OAP à vocation touristique au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé logement social/mixité sociale au titre de l'article L151-41 4° du CU
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du CU
- Principe d'alignement
- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU
- Chalet d'alpage
- Espace proche du rivage
- Bande littorale de 100m

Prescriptions au titre de l'article L151-19 du CU

- Château et grande demeure à protéger
- Patrimoine agricole à protéger
- Patrimoine économique et/ou touristique à protéger
- Patrimoine lié aux infrastructures à protéger
- Patrimoine religieux à protéger
- Patrimoine urbain à protéger
- Patrimoine végétal à protéger
- Petit patrimoine à protéger
- Chemin et route de caractère
- Patrimoine urbain à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

Cadastre

Tableau des emplacements réservés

| Numéro | Bénéficiaire | Nature | Surface en m ² |
|--------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ER01 | Commune | Aménagement de voirie | 78 |
| ER02 | Commune | Aménagement de voirie et stationnement | 396 |
| ER03 | Commune | Zone de loisirs | 556 |
| ER04 | Commune | Cheminement mode doux | 1028 |
| ER05 | Commune | Aménagement de voirie | 99 |
| ER06 | Commune | Aménagement de voirie | 321 |
| ER07 | Commune | Équipement public | 3608 |
| ER08 | Commune | Captage | 148 |
| ER09 | Commune | Aménagement de voirie | 406 |
| ER10 | Commune | Via Rhône - itinéraire cyclable | 7647 |
| ER67 | Commune | Site historique | 632 |
| ER71 | Commune | Équipement public, parcours sportif, parc public, aménagement loisirs | 5229 |

