



CHINDRIEUX

Certifié conforme par M le Président et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 21/06/2022 approuvant le PLUI de la Communauté de Communes de Chaugnage

Le Président
Renaud Beretti

ÉCHELLE 1:8 200

| PROCÉDURES | | |
|-------------|---------------------------|------|
| ÉLABORATION | MODIFICATIONS / REVISIONS | DATE |
| Arrêté le | | |
| 25/02/2020 | | |
| Approuvé le | | |
| 21/06/2022 | | |

| CONCEPTION ET DESSIN | | FOND CADASTRAL | |
|---|--|---|--|
| ÉPITE 44 rue Charles Moréau 13000 Aix-en-Provence Tél : 04 79 89 38 51 www.epite.eu | | Origine Cadastre Droits de l'État réservés janvier 2022 | |

Zonage

- Zone urbaine**
 - UA1 / UA2 : centralité principale (Est / Ouest)
 - UB1 / UB2 : centralité secondaire (Est / Ouest)
 - UB1 : centralité secondaire (Est) dans l'espace proche du rivage
 - Ud : hameaux constitués
 - Ud1 : hameaux constitués dans l'espace proche du rivage
 - Ue : secteur à vocation économique
 - Uea : secteur Naturopôle
 - Uey : secteur dédié aux activités économiques de type commercial
 - Uei : secteur dédié aux activités industrielles
 - Uez : secteur économique spécifique
 - Ut : secteur dédié aux hébergements touristiques et services associés
 - Uq : secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs
- Zone d'urbanisation future**
 - 1AU : secteur d'urbanisation future à court terme
 - 2AU : secteur d'urbanisation future à long terme
- Zone agricole**
 - A : secteur dédié aux activités agricoles
 - As : secteur agricole strict
 - Ac¹ : secteur agricole constructible
- Zone naturelle**
 - N : secteur naturel et forestier
 - Ni : secteur naturel de loisir de plein air
 - Nit : secteur naturel de loisir et d'équipement léger
 - Nj : secteur de jardin ou de parcs
 - Np : secteur naturel à préserver
 - Niq : secteur d'équipement public
 - Nc¹ : secteur naturel constructible

| CHINDRIEUX | |
|------------|---------------|
| Zone | Surface en m² |
| 1AU | 5,54 |
| 2AU | 1,68 |
| A | 261,22 |
| As | 339,03 |
| N | 1329,69 |
| Nc2 | 0,34 |
| Nj | 7,36 |
| Niq | 0,81 |
| Np | 1,41 |
| UA1 | 18,62 |
| UB1 | 40,58 |
| UB11 | 3,23 |
| Ud | 12,85 |
| Ud1 | 9,88 |
| Ue | 2,77 |
| Uez | 3,53 |
| Uq | 5,83 |
| Ut | 3,27 |

| Type de zonage | Surface en m² |
|----------------|---------------|
| N | 1339,61 |
| A | 602,25 |
| U | 100,54 |
| AU | 7,52 |

- Prescriptions**
 - OAP à vocation d'habitat au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
 - OAP à vocation touristique au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
 - Emplacement réservé
 - Emplacement réservé logement social/mixité sociale au titre de l'article L151-41 4° du CU
 - Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
 - Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
 - Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du CU
 - Principe d'alignement
 - Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU
 - Chalet d'alpage
 - Espace proche du rivage
 - Bande littorale de 100m
- Prescriptions au titre de l'article L151-19 du CU**
 - Château et grande demeure à protéger
 - Patrimoine agricole à protéger
 - Patrimoine économique et/ou touristique à protéger
 - Patrimoine lié aux infrastructures à protéger
 - Patrimoine religieux à protéger
 - Patrimoine urbain à protéger
 - Patrimoine végétal à protéger
 - Petit patrimoine à protéger
 - Chemin et route de caractère
 - Patrimoine urbain à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

Cadastre

Tableau des emplacements réservés

| Numero | Bénéficiaire | Nature | Surface en m² |
|--------|--------------|-------------------------|---------------|
| ER20 | Commune | Élargissement de voie | 211 |
| ER21 | Commune | Élargissement de voie | 513 |
| ER22 | Commune | Équipement public | 1962 |
| ER23 | Commune | Aménagement touristique | 2826 |
| ER25 | Commune | Parking | 783 |
| ER26 | Commune | Aménagement de voie | 250 |
| ER27 | Commune | Cheminement doux | 3260 |
| ER28 | Commune | Élargissement de voie | 1563 |
| ER29 | Commune | Extension de carrefour | 709 |
| ER30 | Commune | Cheminement piéton | 458 |
| ER31 | Commune | Cheminement piéton | 413 |
| ER70 | Commune | Stationnement | 305 |

Legend for symbols:

- Parcelle
- Bâti dur
- Bâti léger
- Lac et rivière
- Voie ferrée

Scale: 0 300 600 900 1200 m

