

Certifié conforme par M le Président et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 21/06/2022 approuvant le PLUI de la Communauté de Communes de Chaunagne  
Le Président  
Renaud Beretti

ÉCHELLE 1:20 000	PROCÉDURES		
	ÉLABORATION	MODIFICATIONS / REVISIONS	DATE
	Arrêté le		
	25/02/2020		
	Approuvé le		
	21/06/2022		

CONCEPTION ET DESSIN	FOND CADASTRAL
EPODE 44 rue Charles Morreuil 78000 CHAUNAGNE Tél. 04 79 89 33 51 www.epode.eu	Origine Cadastre Droits de l'Etat réservés Janvier 2022

**Zonage**

- Zone urbaine**
- UA1 / UA2 : centralité principale (Est / Ouest)
  - UB1 / UB2 : centralité secondaire (Est / Ouest)
  - UB1 : centralité secondaire (Est) dans l'espace proche du rivage
  - Ud : hameaux constitués
  - Udl : hameaux constitués dans l'espace proche du rivage
  - Ue : secteur à vocation économique
  - Uea : secteur Naturopôle
  - Uey : secteur dédié aux activités économiques de type commercial
  - Uei : secteur dédié aux activités industrielles
  - Uez : secteur économique spécifique
  - Ut : secteur dédié aux hébergements touristiques et services associés
  - Uq : secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs
- Zone d'urbanisation future**
- 1AU : secteur d'urbanisation future à court terme
  - 2AU : secteur d'urbanisation future à long terme
- Zone agricole**
- A : secteur dédié aux activités agricoles
  - As : secteur agricole strict
  - Ac<sup>1</sup> : secteur agricole constructible
- Zone naturelle**
- N : secteur naturel et forestier
  - Nl : secteur naturel de loisir de plein air
  - Nlt : secteur naturel de loisir et d'équipement léger
  - Nj : secteur de jardin ou de parcs
  - Np : secteur naturel à préserver
  - Nlq : secteur d'équipement public
  - Nc<sup>2</sup> : secteur naturel constructible
- \* 1 : économique et équipement. 2 : tourisme et patrimoine

**Surface totale du zonage PLUI**

Zonage	Surface en ha	Zonage	Surface en ha
UA1	56,68	U	377,96
UA2	20,85	AU	21,54
UB1	88,72	A	2214,09
UB11	3,23	N	6917,16
UB2	43,19		
Ud	70,09		
Udl	9,88		
Ue	10,86		
Uea	3,22		
Uei	32,02		
Uey	8,80		
Uez	4,81		
Ut	16,92		
Uq	98,68		
1AU	18,18		
2AU	3,36		
A	1419,72		
Ac1	0,66		
Ac2	0,21		
As	793,48		
N	6050,34		
Nc1	3,47		
Nc2	5,92		
Nj	29,70		
Nl	2,37		
Nlq	6,03		
Nlt	12,33		
Np	807,00		
Total	9530,14		

**Tableau des cadres de zoom**

Code	Commune	Titre	Echelle
CHA01	Chanaz	Chanaz Est	1/1500
CHA02	Chanaz	Chanaz Nord	1/1500
CHA03	Chanaz	Chanaz Sud	1/1000
CHI01	Chindrieux	Chindrieux Centre Nord	1/1500
CHI02	Chindrieux	Chindrieux Centre Sud	1/1500
CHI03	Chindrieux	Chindrieux Nord	1/1500
CHI04	Chindrieux	Chindrieux Sud	1/2000
CON01	Conjux	Conjux	1/2000
MOT01	Motz	Motz Centre	1/2500
MOT03	Motz	Motz Sud	1/2000
RUFF01	Ruffieux	Ruffieux Centre	1/2500
RUFF02	Ruffieux	Ruffieux Nord	1/1000
RUFF03	Ruffieux	Ruffieux Ouest	1/1000
RUFF04	Ruffieux	Ruffieux Sud	1/1000
SERR01	Serrières-en-Chautagne	Serrières-en-Chautagne Nord	1/2000
SERR02	Serrières-en-Chautagne	Serrières-en-Chautagne Centre Nord	1/1500
SERR03	Serrières-en-Chautagne	Serrières-en-Chautagne Centre Sud	1/1500
SERR04	Serrières-en-Chautagne	Serrières-en-Chautagne Sud	1/1500
SPC01	Saint-Pierre-de-Curtille	Saint-Pierre-de-Curtille	1/1000
VION01	Vions	Vions Nord	1/1500
VION02	Vions	Vions Sud	1/1500

