



SERRIÈRES-EN-CHAUTAGNE

ENQUÊTE PUBLIQUE

Certifié conforme par M le Président et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 25/02/2020 arrêtant le projet PLUI de la Communauté de Communes de Chautagne.

Le président
 Dominique DORD

ÉCHELLE 1:6400	PROCÉDURES		
	ÉLABORATION	MODIFICATIONS / REVISIONS	DATE
	Arrêté le		
	25/02/2020		
	CONCEPTION ET DESSIN	FOND CADASTRAL	
	ÉPODE 44 rue Charles Moreau 17000 Chautagne tél. 04 79 69 30 51 www.epode.eu	Origine Cadastre Droits de l'Etat réservés mars 2018	

Zonage

Zone urbaine

- UA1 / UA2 : centralité principale (Est / Ouest)
- UB1 / UB2 : centralité secondaire (Est / Ouest)
- UB1 : centralité secondaire (Est) dans l'espace proche du rivage
- Ud : hameaux constitués
- Udi : hameaux constitués dans l'espace proche du rivage
- Ue : secteur à vocation économique
- Uea : secteur Naturopôle
- Uey : secteur dédié aux activités économiques de types commerciales
- Uei : secteur dédié aux activités industrielles
- Uez : secteur économique spécifique
- Ut : secteur dédié aux hébergements touristiques et services associés
- Uq : secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs

Zone d'urbanisation future

- 1AU : secteur d'urbanisation future à court terme
- 2AU : secteur d'urbanisation future à long terme

Zone agricole

- A : secteur dédié aux activités agricoles
- As : secteur agricole stricte
- Ac* : secteur agricole constructible

Zone naturelle

- N : secteur naturel et forestier
- NI : secteur naturel de loisir de plein air
- NI1 : secteur naturel de loisir et d'équipement léger
- NJ : secteur de jardin ou de parcs
- Np : secteur naturel à préserver
- Nlq : secteur d'équipement public
- Nc* : secteur naturel constructible

* 1 : économique et équipement. 2 : tourisme et patrimoine

Serrières-en-Chautagne :

Type zone	Surface (ha)	Surface (m²)
N	1260,3	12603010
U	85,05	850275
1AU	1,3	12960
A	523,11	5230933

Zone	Surface (ha)	Surface (m²)
Nc2	0,3	2981
Nc1	0,06	607
Ue	2,79	27785
N	959,63	9596311
UA1	10,7	107034
Uea	3,23	32249
Ac1	0,04	410
NI	4,25	42597
Uq	3,75	37409
Nlq	0,06	610
NI	3,57	35629
Nit	3,89	38864
1AU	1,3	12960
A	375,36	3753470
Ut	0,18	1822
Ud	13,26	13254
Uei	22,11	221055
As	147,71	1477053
Np	288,54	2885411
UB1	29,04	290388

- Prescriptions**
- OAP à vocation d'habitat au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
 - OAP à vocation touristique au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
 - Emplacement réservé
 - Emplacement réservé logement social/mixité sociale au titre de l'article L151-41 4° du CU
 - Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
 - Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du CU
 - Principe d'alignement
 - Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU
 - Chalet d'alpage
- ZPPAUP**
- Espace proche du rivage
 - Bande littoral de 100m
- Prescriptions au titre de l'article L151-19 du CU**
- Château et grande demeure à protéger
 - Patrimoine agricole à protéger
 - Patrimoine économique et/ou touristique à protéger
 - Patrimoine lié aux infrastructures à protéger
 - Patrimoine religieux aux infrastructures à protéger
 - Patrimoine urbain à protéger
 - Patrimoine végétal à protéger
 - Petit patrimoine à protéger
 - Patrimoine urbain à protéger
 - Chemin et route de caractère

Cadastre

- Parcèle
- Bâtiment dur
- Bâtiment léger
- Lac et rivière
- Voie férée

Liste des emplacements réservés :

Numéro	Destination	Destinataire
ER01	voie	Commune
ER02	Aménagement voie et stationnement	Commune
ER03		Commune
ER04	cheminement mode doux	Commune
ER05	Aménagement voie	Commune
ER06	voie	Commune
ER07		Commune
ER08	Captage	Commune
ER09	Aménagement voie	Commune
ER10	Via Rhona	Commune
ER67	Site historique	Commune

