



RUFFIEUX

ENQUÊTE PUBLIQUE

Certifié conforme par M le Président et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 25/02/2020 arrêtant le projet PLU de la Communauté de Communes de Chaunagne.

Le président  
 Dominique DORD

ÉCHELLE 1:5800	PROCÉDURES		
	ÉLABORATION	MODIFICATIONS / REVISIONS	DATE
	Arrêté le		
	25/02/2020		
	CONCEPTION ET DESSIN		FOND CADASTRAL
	ÉPODE 44 rue Charles Moreau 19000 Chaunagne Tél. 04 78 89 30 51 www.epode.eu		Origine Cadastre Droits de l'Etat réservés mars 2018

**Zonage**

**Zone urbaine**

- UA1 / UA2 : centralité principale (Est / Ouest)
- UB1 / UB2 : centralité secondaire (Est / Ouest)
- UB1 : centralité secondaire (Est) dans l'espace proche du rivage
- Ud : hameaux constitués
- Udi : hameaux constitués dans l'espace proche du rivage
- Ue : secteur à vocation économique
- Uea : secteur Naturopôle
- Uey : secteur dédié aux activités économiques de types commerciales
- Uei : secteur dédié aux activités industrielles
- Uez : secteur économique spécifique
- Ut : secteur dédié aux hébergements touristiques et services associés
- Uq : secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs

**Zone d'urbanisation future**

- 1AU : secteur d'urbanisation future à court terme
- 2AU : secteur d'urbanisation future à long terme

**Zone agricole**

- A : secteur dédié aux activités agricoles
- As : secteur agricole stricte
- Ac\* : secteur agricole constructible

**Zone naturelle**

- N : secteur naturel et forestier
- Ni : secteur naturel de loisir de plein air
- Nit : secteur naturel de loisir et d'équipement léger
- Nj : secteur de jardin ou de parcs
- Np : secteur naturel à préserver
- Niq : secteur d'équipement public
- Nc\* : secteur naturel constructible

\* 1 : économique et équipement. 2 : tourisme et patrimoine

**Ruffieux :**

Type zone	Surface (ha)	Surface (m <sup>2</sup> )
AU	4,92	49147
A	348,67	3486613
N	909,74	9096765
U	54,32	542978

Zone	Surface (ha)	Surface (m <sup>2</sup> )
Udi	15,36	153520
Nj	7,93	79006
Uq	0,58	5803
Ac1	0,63	6250
As	228,0	228048
UA1	9,88	98761
Niq	1,44	14284
UB1	18,99	189827
1AU	4,92	49147
Ue	0,63	6253
Nit	4,67	46673
A	120,04	1200315
N	893,52	8935125
Uey	8,88	88814
Nc2	1,94	19332
Nc1	0,24	2349

- Prescriptions**
- 🏠 OAP à vocation d'habitat au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
  - 🏖️ OAP à vocation touristique au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
  - 📏 Emplacement réservé
  - 🏠 Emplacement réservé logement social/mixité sociale au titre de l'article L151-41 4° du CU
  - 🌳 Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
  - 🛣️ Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du CU
  - 📍 Principe d'alignement
  - 🏠 Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU
  - 🏠 Chalet d'alpage

- ZPPAUP**
- 🌊 Espace proche du rivage
  - 🏖️ Bande littoral de 100m

- Prescriptions au titre de l'article L151-19 du CU**
- 🏰 Château et grande demeure à protéger
  - 🌾 Patrimoine agricole à protéger
  - 🏠 Patrimoine économique et/ou touristique à protéger
  - 🏗️ Patrimoine lié aux infrastructures à protéger
  - ⛪ Patrimoine religieux aux infrastructures à protéger
  - 🏠 Patrimoine urbain à protéger
  - 🌿 Patrimoine végétal à protéger
  - 🏠 Petit patrimoine à protéger
  - 🏠 Patrimoine urbain à protéger
  - 🛤️ Chemin et route de caractère

**Cadastre**

- 🌊 Lac et rivière
- 🏠 Parcelle
- 🏠 Bâtiment dur
- 🏠 Bâtiment léger
- 🛤️ Voie férée

**Liste des emplacements réservés :**

Numéro	Destination	Destinataire
ER11	Elargissement voirie / parking	Commune
ER14	Aménagement voirie	Commune
ER15	Parking	Commune
ER16	Elargissement et voirie	Commune
ER17	Elargissement	Commune
ER18	Parking	Commune
ER19	Parking	Commune

