



CHINDRIEUX

ENQUÊTE PUBLIQUE

Certifié conforme par M le Président et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 25/02/2020 arrêtant le projet PLUI de la Communauté de Communes de la Chauvagne.

Le président  
Dominique DORD

| ÉCHELLE<br>1:8200 | PROCÉDURES  |                           |  |
|-------------------|---|---------------------------|--|
|                   | ÉLABORATION   | MODIFICATIONS / REVISIONS | DATE   |
|                   | Arrêté le   |                           |  |
|                   | 25/02/2020  |                           |  |
|                   | CONCEPTION ET DESSIN  |                           | FOND CADASTRAL   |
|                   | ÉPODÉ<br>44 rue Charles Monseur<br>79000 Chauvagne<br>Tél. 04 79 89 30 51<br>www.epode.eu |                           | Origine Cadastre<br>Droits de l'État réservés<br>mars 2018 |

**Zonage**

- Zone urbaine**
- UA1 / UA2 : centralité principale (Est / Ouest)
  - UB1 / UB2 : centralité secondaire (Est / Ouest)
  - UB1 : centralité secondaire (Est) dans l'espace proche du rivage
  - Ud : hameaux constitués
  - Udi : hameaux constitués dans l'espace proche du rivage
  - Ue : secteur à vocation économique
  - Uea : secteur Naturopôle
  - Uey : secteur dédié aux activités économiques de types commerciales
  - Uei : secteur dédié aux activités industrielles
  - Uez : secteur économique spécifique
  - Ut : secteur dédié aux hébergements touristiques et services associés
  - Uq : secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs

- Zone d'urbanisation future**
- 1AU : secteur d'urbanisation future à court terme
  - 2AU : secteur d'urbanisation future à long terme
- Zone agricole**
- A : secteur dédié aux activités agricoles
  - As : secteur agricole stricte
  - Ac\* : secteur agricole constructible

- Zone naturelle**
- N : secteur naturel et forestier
  - NI : secteur naturel de loisir de plein air
  - Nit : secteur naturel de loisir et d'équipement léger
  - Nj : secteur de jardin ou de parcs
  - Np : secteur naturel à préserver
  - Nliq : secteur d'équipement public
  - Nc\* : secteur naturel constructible

- Préscriptions**
- OAP à vocation d'habitat au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
  - OAP à vocation touristique au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
  - Emplacement réservé
  - Emplacement réservé logement social/mixité sociale au titre de l'article L151-41 4° du CU
  - Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
  - Linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du CU
  - Principe d'alignement
  - Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU
  - Chalet d'alpage

- ZPPAUP**
- Espace proche du rivage
  - Bande littoral de 100m

- Préscriptions au titre de l'article L151-19 du CU**
- Château et grande demeure à protéger
  - Patrimoine agricole à protéger
  - Patrimoine économique et/ou touristique à protéger
  - Patrimoine lié aux infrastructures à protéger
  - Patrimoine religieux aux infrastructures à protéger
  - Patrimoine urbain à protéger
  - Patrimoine végétal à protéger
  - Petit patrimoine à protéger
  - Patrimoine urbain à protéger
  - Chemin et route de caractère

- Cadastre**
- Lac et rivière
  - Parcèle
  - Bâtiment dur
  - Bâtiment léger
  - Voie férée

Liste des emplacements réservés :

| Numéro | Destination                              | Destinataire |
|--------|--|--------------|
| ER20   | Emplacement réservé élargissement voirie | Commune      |
| ER21   | Emplacement voirie                       | Commune      |
| ER22   | Équipement public                        | Commune      |
| ER23   | Aménagement touristique                  | Commune      |
| ER24   | Aménagement de carrefour                 | Commune      |
| ER25   | Parking                                  | Commune      |
| ER26   | Voie                                     | Commune      |
| ER27   | Cheminement mode doux                    | Commune      |
| ER28   | Élargissement de voirie                  | Commune      |
| ER29   | Extension carrefour                      | Commune      |
| ER30   | Cheminement piéton                       | Commune      |
| ER31   | Emplacement réservé cheminement piéton   | Commune      |



**Chindrieux :**

| Type zone | Surface (ha) | Surface (m²) |
|-----------|--------------|--------------|
| AU        | 8,8          | 88034        |
| U         | 180,72       | 1807901      |
| N         | 1342,14      | 13421075     |
| A         | 599,55       | 5995414      |

| Type zone | Surface (ha) | Surface (m²) |
|-----------|--------------|--------------|
| UA1       | 18,62        | 186229       |
| Np        | 1,41         | 14084        |
| Nc2       | 0,35         | 3452         |
| Ut        | 3,93         | 39315        |
| N         | 129,25       | 1292506      |
| Ud        | 12,8         | 128032       |
| UB1       | 3,23         | 32324        |
| Udi       | 8,85         | 88401        |
| Ue        | 2,87         | 28651        |
| Nit       | 2,94         | 29330        |
| Uez       | 3,53         | 35284        |
| Uq        | 0,81         | 8117         |
| As        | 333,99       | 3339853      |
| 2AU       | 2,5          | 24967        |
| 1AU       | 6,3          | 63067        |
| Ni        | 7,38         | 73586        |
| Uq        | 5,84         | 58382        |
| UB1       | 41,05        | 410383       |
| A         | 365,56       | 3655561      |

