

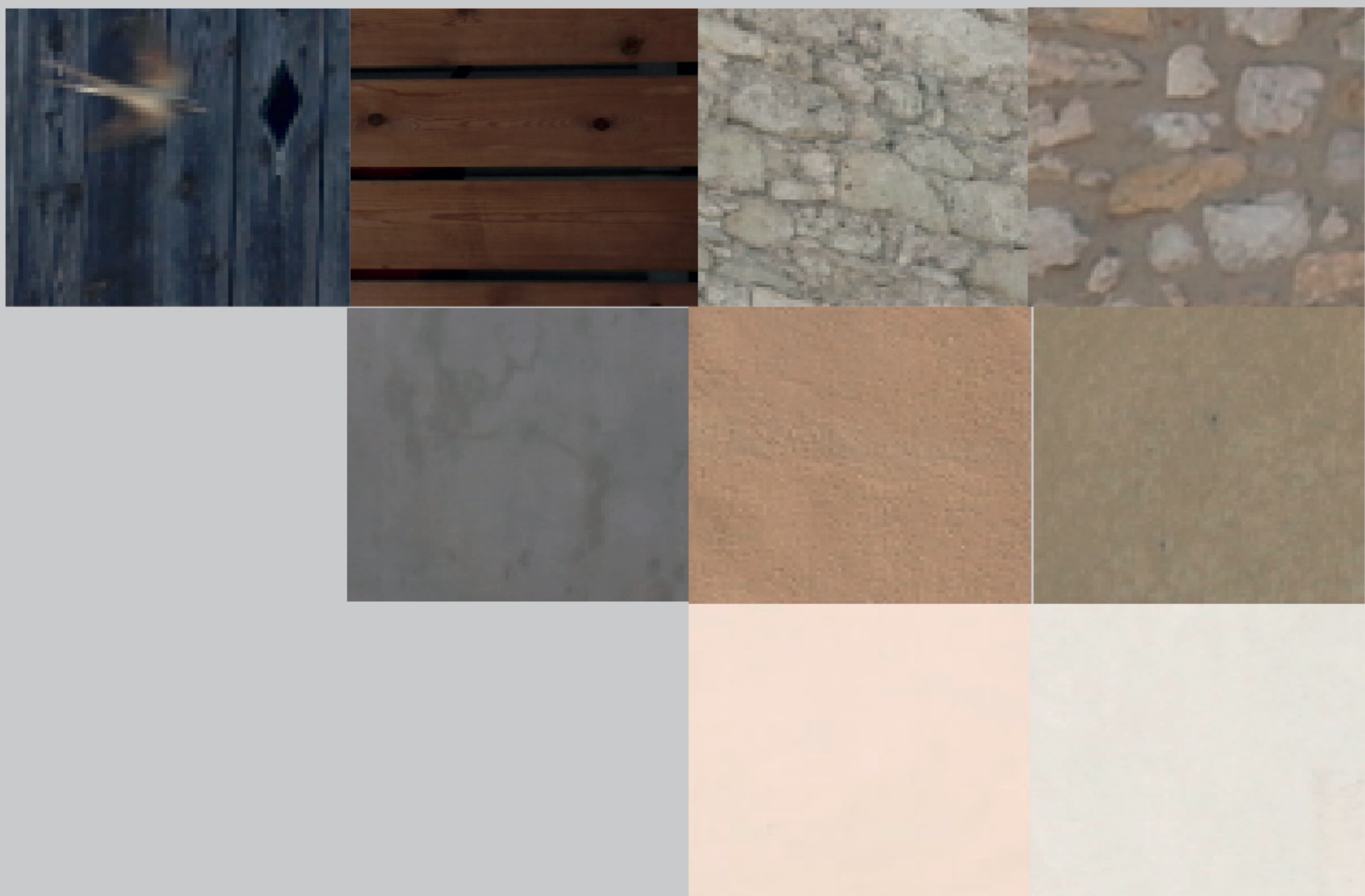
## Zone UA1-Ambiance de secteur

La zone UA1 regroupant les communes de Chindrieux, Motz, Serrières en Chautagne et Ruffieux comportent des noyaux anciens, aujourd'hui étendus. La trame bâtie est relativement cohérente avec des volumes importants et homogènes et des coeurs anciens denses et compacts (étroitesse des rues et ruelles, pente). Les nombreuses granges ou anciens greniers témoignent de l'identité viticole et agricole de la Chautagne.

Teintes et matériaux utilisés pour les toitures en rive est du Lac



Couleurs dominantes des façades avec pierre de taille apparentes et teintes des bardages bois.



Les débords de toitures sont la norme. Les toitures sont en deux ou quatre pans, témoignant de l'identité de la Chautagne.



Cohérence bâtie et architecturale dans les noyaux anciens: densités, toitures en écailles ou de type écaille (sauf exception) et teintes claires des façades avec ou sans bardage bois.



Pierre de taille et enduits maçonnés et crépis de teinte claire ou pastel et décrochés entre les constructions mitoyennes. L'alignement à la rue de rigueur



Collectifs en zone UA1, en R+4 avec toit en deux pans et débord de toiture.

L'emploi de bardage bois en façade est bien présent, sur les constructions anciennes notamment.

